UCHWAŁA NR LXXIII/661/24
RADY GMINY POSTOMINO

z dnia 28 lutego 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania z funkcji rolnych na funkcje usług turystycznych w części jednostki terytorialnej 321305_2.0006

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z funkcji rolnych na funkcje usług turystycznych w części jednostki terytorialnej 321305_2.0006.

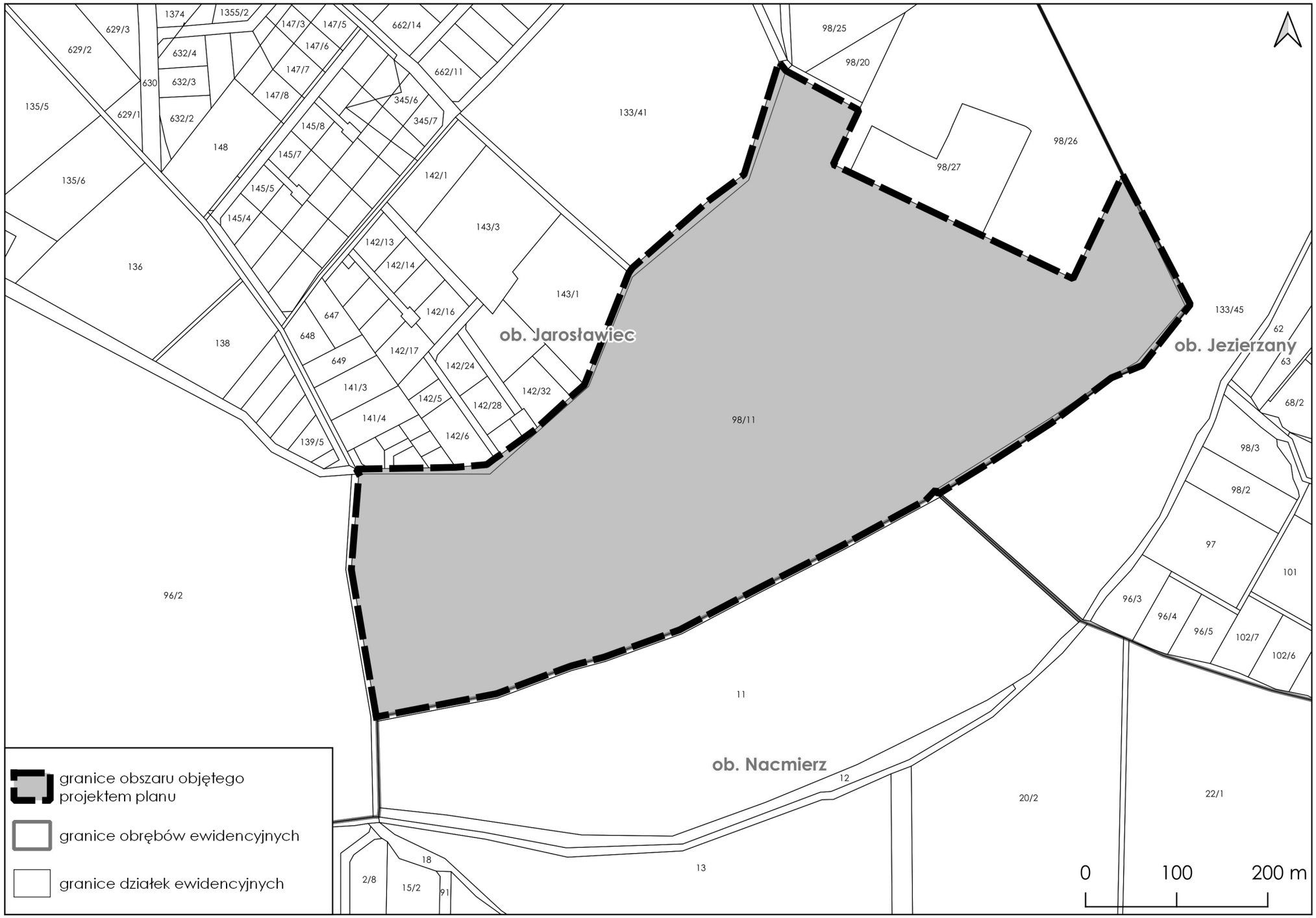
§ 2. Granice sporządzenia planu oznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Daniel Pakos

Załącznik do uchwały Nr LXXIII/661/24
Rady Gminy Postomino
z dnia 28 lutego 2024 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest teren o powierzchni około 28,02 ha, który położony jest w południowej części nadmorskiej wsi, na terenie atrakcyjnym pod względem turystycznym, który posiada bliski dostęp do morza i plaży, ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych itp. Obecne ustalenia zapisów miejscowego planu zagospodarowania terenu pozwalają lokalizować częściowo zabudowę zagrodową z agroturystyką, należy więc uaktualnić zapisy, ze względu na rozwój miejscowości i funkcji takich jak usługi turystyczne, rekreacyjne, itp. aby nie zaburzać ładu przestrzennego w nadmorskiej miejscowości.

Teren działki przeznaczony do zmiany miejscowego planu zagospodarowania usytuowany jest w obszarze, który ze względu na szczególne walory przyrodnicze i krajobrazowe został uznany za obszar chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki". Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Postomino miejscowość znajduje się w strefie nadmorskiej, w jednostce strukturalnej A, z dominującą funkcją turystyki i rekreacji.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Postomino w ustaleniach w zakresie turystki pkt. 8.1. „Funkcje obszarów turystki znajduje się następujące zapis:

„Pod rozwój turystki wskazuje się następujące tereny:

-pas nadmorski od zachodniej granicy gminy z rejonem Rusinowa do Jarosławca[...],

Dla wszystkich terenów istnieje możliwość występowania różnych funkcji w zakresie turystki ustala się dla każdego z tych terenów funkcje dominującą:

-Jarosławiec - zabudowa turystyczna o najwyższym poziomie usług.[...]

Poza wymienioną funkcją turystyczną dla poszczególnych rejonów bez ograniczenia mogą lokalizowane obiekty pensjonatowe oraz rozwijana baza agroturystyki. "

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenu.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.