UCHWAŁA NR LXXIII/662/24
RADY GMINY POSTOMINO

z dnia 28 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Rusinowo - ulica Bazyliszka - Sezamkowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Rusinowo - ulica Bazyliszka - Sezamkowa.

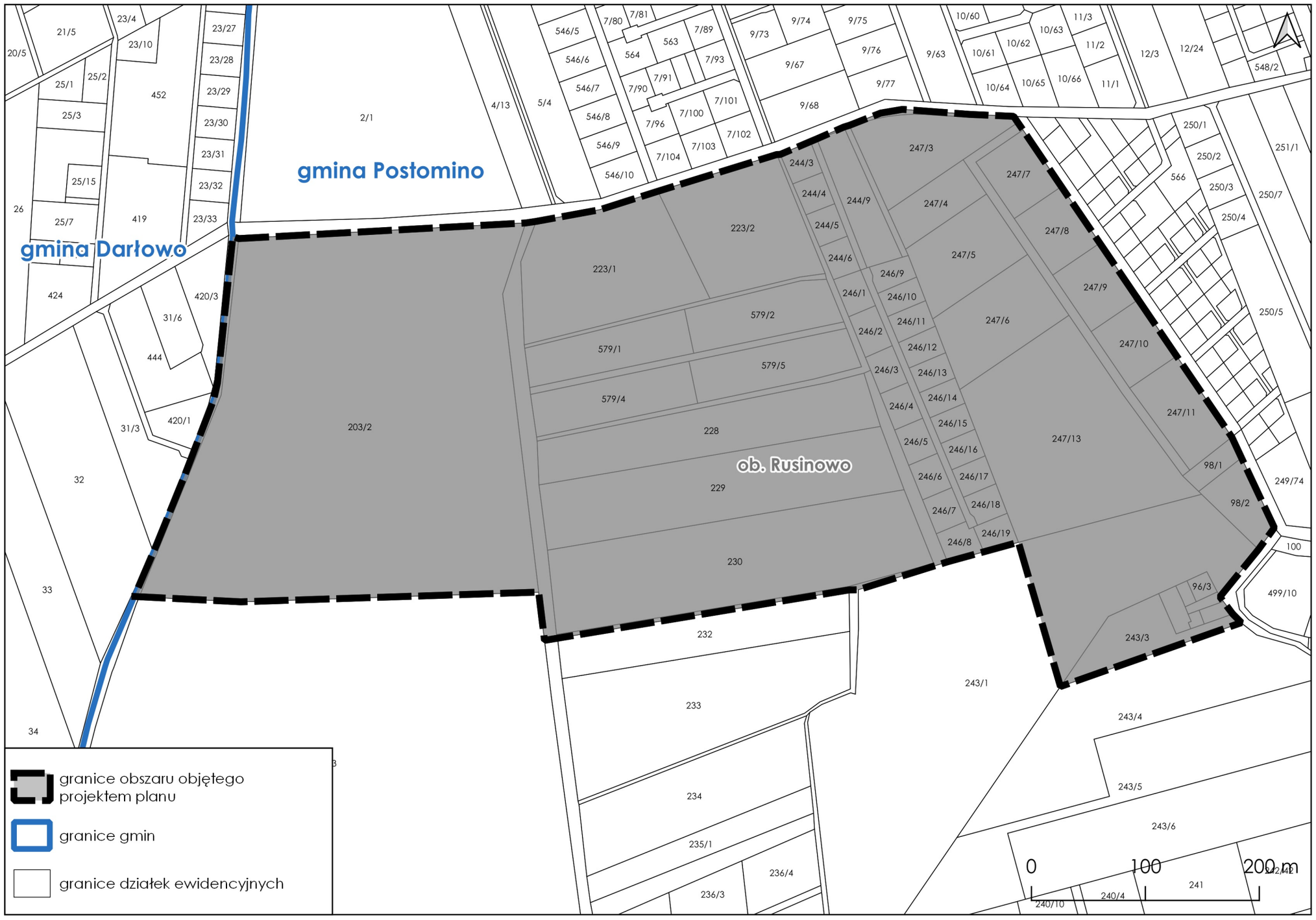
§ 2. Granice sporządzenia planu oznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Daniel Pakos

Załącznik do uchwały Nr LXXIII/662/24
Rady Gminy Postomino
z dnia 28 lutego 2024 r.



Uzasadnienie

Przedmiotowy teren do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni około 31,26 ha położony jest w północno-zachodniej części miejscowości Rusinowa przy granicy gminy Postomino. Przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu uzupełnienie istniejącego planu pod zabudowę rekreacyjno-turystyczną, tym samym stworzenie zapisów pod nową zabudowę pozwoli stworzy harmonijny ład w miejscowości. Zmniejszy się ilość wydawanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy na tym terenie.

Teren położony jest w niedalekim dostępie do brzegu morskiego, jak i lasu, co czyni teren atrakcyjnym pod względem turystycznym, a brak ustaleń zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uniemożliwia rozwój funkcji usługowej, w tym turystyki, rekreacji, zabudowy mieszkaniowej, pensjonatowej i hotelowej czy terenów sportu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Ponadto teren usytuowany jest w obszarze, który ze względu na szczególne walory przyrodnicze i krajobrazowe został przyjęty za obszar chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki" oraz leży w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Postomino w ustaleniach w zakresie turystki pkt. 8.1. „Funkcje obszarów turystki znajduje się następujące zapis:

„*Pod rozwój turystki wskazuje się następujące tereny:*

- pas nadmorski od zachodniej granicy gminy z rejonem Rusinowa do Jarosławca […],

Dla wszystkich terenów istnieje możliwość występowania różnych funkcji w zakresie turystki ustala się dla każdego z tych terenów funkcje dominującą:

- pas wybrzeża w rejonie Rusinowa- obozy turystyczne i zabudowa letniskowa, […]

Poza wymienioną funkcją turystyczną dla poszczególnych rejonów bez ograniczenia mogą lokalizowane obiekty pensjonatowe oraz rozwijana baza agroturystyki ".

Celem strategicznym rozwoju społeczno – gospodarczego i przestrzennego gminy Postomino jest uzyskanie takiej funkcjonalno -przestrzennej struktury tej jednostki jaką jest miejscowość Rusinowo, która w harmonijny sposób wykorzysta istniejące zasoby przyrodnicze, kulturowe, przy czym zaspokoi potrzeby mieszkańców miejscowości, jak i przybywających do gminy Postomino turystów.

Mając na uwadze zgodność zapisu art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Rusinowo – ulica Bazyliszka - Sezamkowa.

Reasumując podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Rusinowo – ulica Bazyliszka - Sezamkowa jest w pełni uzasadnione.