UCHWAŁA NR XI/112/24
RADY GMINY POSTOMINO

z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jarosławiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1 ,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jarosławiec.

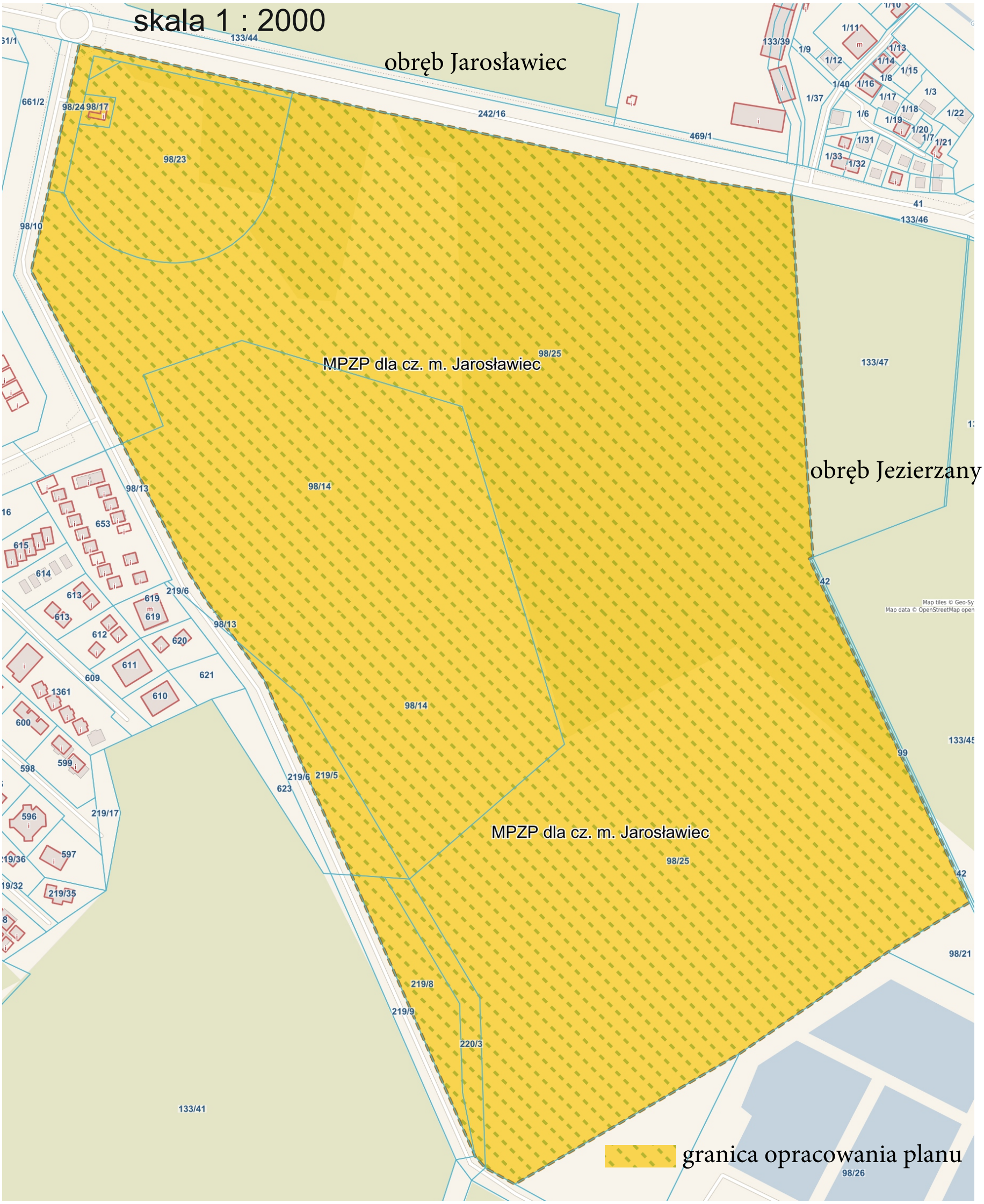
§ 2. Granice sporządzenia planu oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Daniel Pakos

Załącznik do uchwały Nr XI/112/24
Rady Gminy Postomino
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest teren o powierzchni około 15,00 ha, który położony jest w północno-wschodniej części nadmorskiej wsi, na terenie atrakcyjnym pod względem turystycznym, który posiada bliski dostęp do morza i plaży, ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych itp. Obecne ustalenia zapisów miejscowego planu zagospodarowania terenu pozwalają lokalizować częściowo zabudowę zagrodową z agroturystyką, należy więc uaktualnić zapisy, ze względu na rozwój miejscowości i funkcji takich jak usługi turystyczne, rekreacyjne, itp. aby nie zaburzać ładu przestrzennego w nadmorskiej miejscowości.

Teren działek przeznaczony do zmiany miejscowego planu zagospodarowania usytuowany jest w obszarze, który ze względu na szczególne walory przyrodnicze i krajobrazowe został uznany za obszar chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki". Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Postomino miejscowość Jarosławiec to wieś rybacka o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym, stanowiąca najważniejszą miejscowość wczasową w gminie Postomino. Charakteryzuje ją wyjątkowe położenie oraz specyficzny mikroklimat. Obręb Jarosławiec zaklasyfikowany jest jako obręb o dominującej funkcji turystycznej z bezpośrednim dostępem do Morza Bałtyckiego. Charakteryzuje się bardzo dużym udziałem intensywnych usług związanych z turystyką w strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Mając na względzie ochronę ładu przestrzennego w Gminie i jej zrównoważony rozwój oraz wytyczne do planów miejscowych ujętych ww. studium w zakresie określania parametrów i wskaźników zagospodarowania podzielono je na cztery grupy, tym samym przy opracowaniu zmiany planu miejscowego należy uwzględnić zawarte parametry z odpowiedniej grupy dla miejscowości Jarosławiec.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz.1130), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenu.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.