UCHWAŁA NR XI/113/24
RADY GMINY POSTOMINO

z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Nacmierz pod funkcje rolnicze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1 ,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Nacmierz pod funkcje rolnicze.

§ 2. Granice sporządzenia planu oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Daniel Pakos

Załącznik do uchwały Nr XI/113/24
Rady Gminy Postomino
z dnia 30 grudnia 2024 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest teren o powierzchni około 6,50 ha, który położony jest północno-wschodniej części obrębu Nacmierz.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Postomino, przyjętym uchwałą Nr IX/90/24 Rady Gminy Postomino z dnia 27 listopada 2024 r., obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach terenów przeznaczonym dla rolnictwa. Mając na celu zachowanie tego przeznaczenia oraz zachowania ładu przestrzennego i zapobiegając tym samym rozlewania się niekontrowanej zabudowy, należy przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod funkcje rolne.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz.1130), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenu. Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.