UCHWAŁA NR XIV/155/25
RADY GMINY POSTOMINO

z dnia 14 kwietnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Pieńkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Pieńkowo.

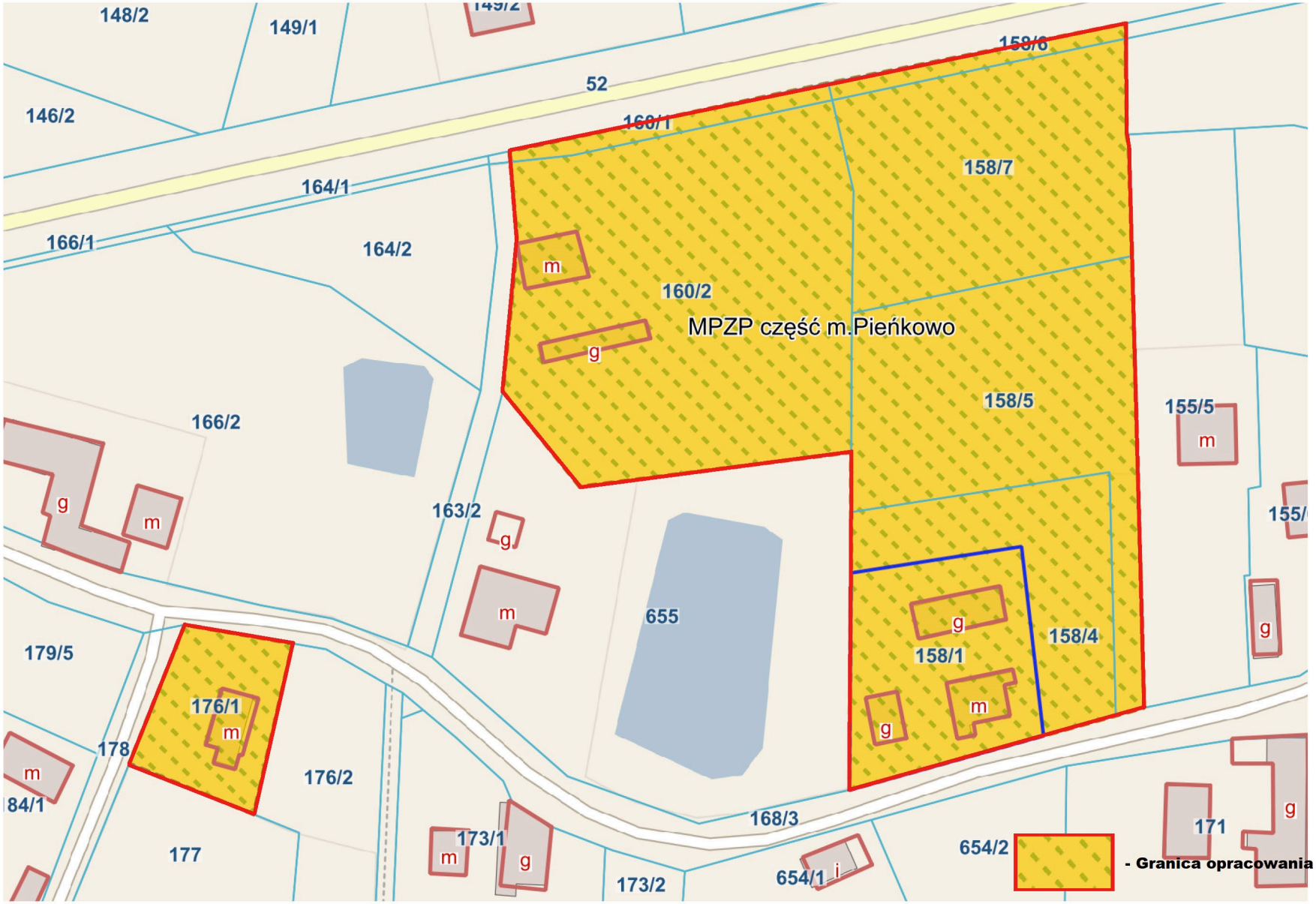
§ 2. Granice sporządzenia planu oznaczono na załącznikach graficznych nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

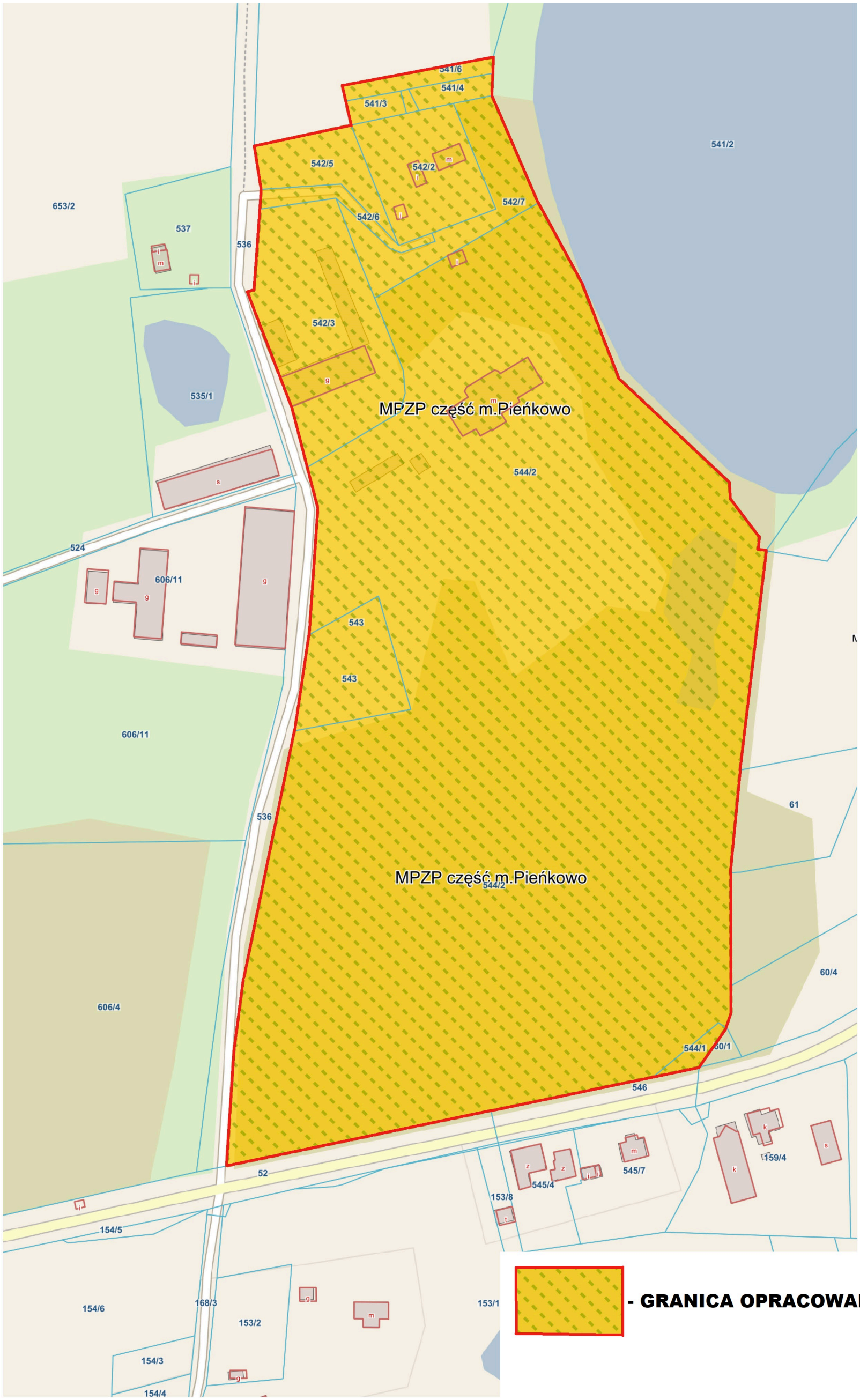
Przewodniczący Rady Gminy

Daniel Pakos

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIV/155/25
Rady Gminy Postomino
z dnia 14 kwietnia 2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/155/25
Rady Gminy Postomino
z dnia 14 kwietnia 2025 r.



Uzasadnienie

Przedmiotowy teren do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni około 12 ha położony jest w miejscowości Pieńkowo.

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu aktualizacje istniejącego planu pod zabudowę rekreacyjno-turystyczną, tym samym stworzenie zapisów pod nową zabudowę pozwoli stworzy harmonijny ład pomiędzy miejscowościami.

Terenu, dla którego planowane jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduję się w granicach obowiązywania uchwały nr XXXIX/326/21 Rady Gminy Postomino z 20 października 2021 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pieńkowo /opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 30 listopada 2021 r., poz. 5134/. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Postomino, *dalej zwane studium* teren do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (ZSFP) - obszarze zawartej zabudowy, w którym tereny przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową oraz zieleń krajobrazową. Miejscowość Pieńkowo jest jednostką osadniczą powstałą na układzie ruralistycznym wsi zwanym ulicówką, przy którym w znacznym stopniu powstała już zabudowa, należy zatem uaktualnić zapisy planu miejscowego, aby zabudowa mogła się rozszerzyć. Ponadto przy obszarze proponowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania zlokalizowane jest jezioro Pieńkowo, które stanowi jedne z atutów gminy oraz zasób naturalny pozwalający na połączenie wypoczynku i rekreacji w środowisku wiejskim, co sprzyja rozwojowi powiększającej się oferty agroturystycznej. Zmiana planu miejscowego ukierunkowana jest głównie na poprawę jakości życia mieszkańców poprzez możliwość realizacji budownictwa mieszkaniowego oraz usługowego.

Celem strategicznym rozwoju społeczno – gospodarczego i przestrzennego gminy Postomino jest uzyskanie takiej funkcjonalno - przestrzennej struktury tych jednostek jakim jest miejscowość Pieńkowo, które w harmonijny sposób wykorzystują istniejące zasoby przyrodnicze, kulturowe, przy czym zaspokajają potrzeby mieszkańców miejscowości, jak i przybywających do gminy Postomino turystów.

Mając na uwadze zgodność zapisu art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Pieńkowo.

Reasumując podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.