UCHWAŁA NR XV/161/25
RADY GMINY POSTOMINO

z dnia 14 maja 2025 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zejścia nr 5 w miejscowości Jarosławiec plaża "Dubaj"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zejścia nr 5 w miejscowości Jarosławiec plaża "Dubaj".

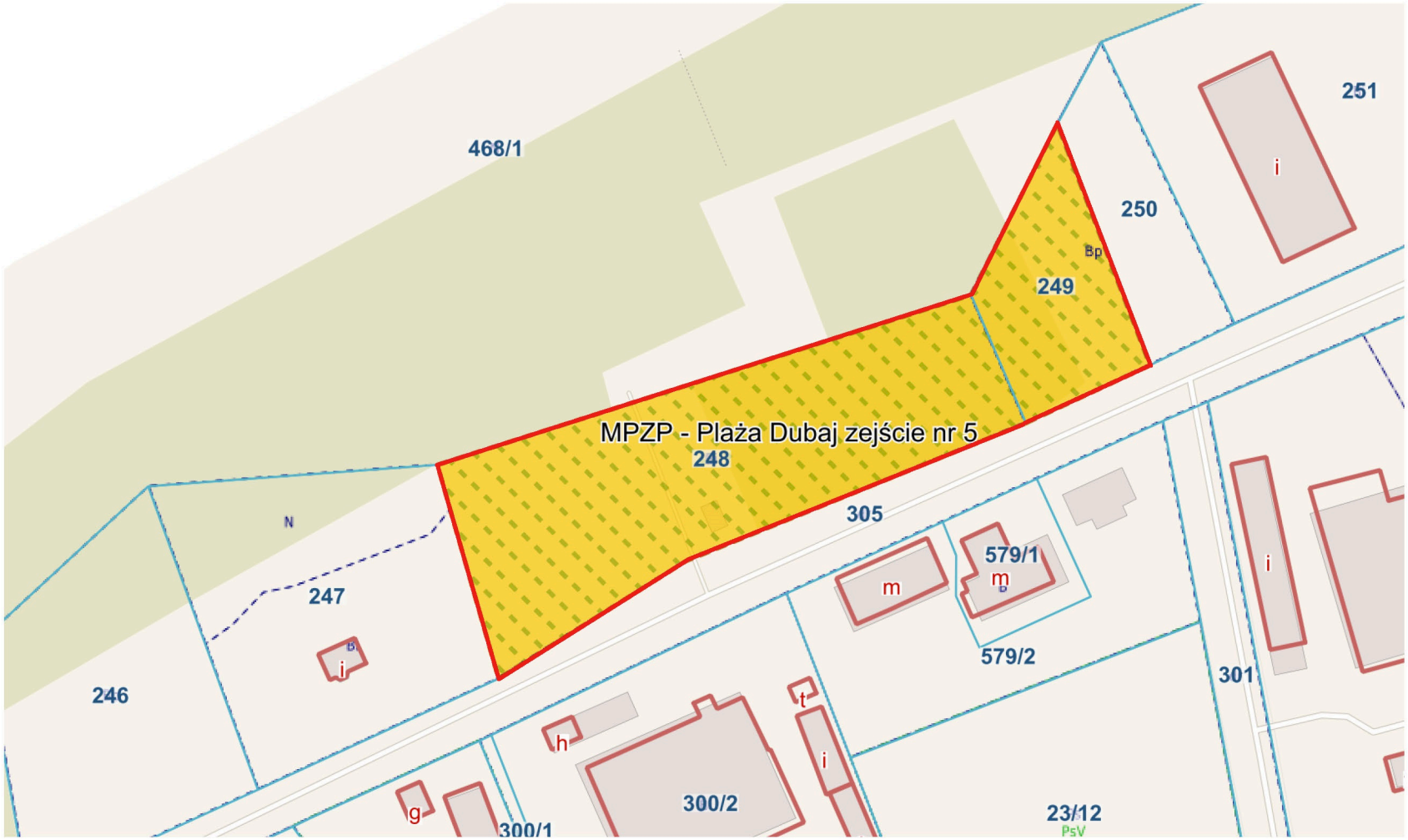
§ 2. Granice sporządzenia planu oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Daniel Pakos

Załącznik do uchwały Nr XV/161/25
Rady Gminy Postomino
z dnia 14 maja 2025 r.



OZNACZENIA:

- granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania

skala 1 : 1000

Uzasadnienie

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest teren o powierzchni około 0,31 ha, który położony jest na klifie przy samym morzu Bałtyckim na terenie atrakcyjnym pod względem turystycznym. Obecne ustalenia zapisów miejscowego planu zagospodarowania terenu pozwalają realizować funkcje zieleni parkowej, należy więc uaktualnić zapisy, ze względu na rozwój miejscowości i funkcji takich jak usługi turystyczne, rekreacyjne, itp. oraz aby móc zrealizować nowy projekt budowy platformy widokowej przy zejściu nr 5 w Jarosławcu.

Teren działek przeznaczony do zmiany miejscowego planu zagospodarowania usytuowany jest w obszarze, który ze względu na szczególne walory przyrodnicze i krajobrazowe został uznany za obszar chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki". Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Postomino miejscowość Jarosławiec to wieś rybacka o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym, stanowiąca najważniejszą miejscowość wczasową w gminie Postomino. Charakteryzuje ją wyjątkowe położenie oraz specyficzny mikroklimat. Obręb Jarosławiec zaklasyfikowany jest jako obręb o dominującej funkcji turystycznej z bezpośrednim dostępem do Morza Bałtyckiego. Charakteryzuje się bardzo dużym udziałem intensywnych usług związanych z turystyką w strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Mając na względzie ochronę ładu przestrzennego w Gminie i jej zrównoważony rozwój oraz wytyczne do planów miejscowych ujętych ww. studium w zakresie określania parametrów i wskaźników zagospodarowania podzielono je na cztery grupy, tym samym przy opracowaniu zmiany planu miejscowego należy uwzględnić zawarte parametry z odpowiedniej grupy dla miejscowości Jarosławiec.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenu.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.