UCHWAŁA NR XV/162/25
RADY GMINY POSTOMINO

z dnia 14 maja 2025 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 55/1 i 55/2 położnych w obrębie ewidencyjny Rusinowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 55/1 i 55/2 położnych w obrębie ewidencyjnym Rusinowo.

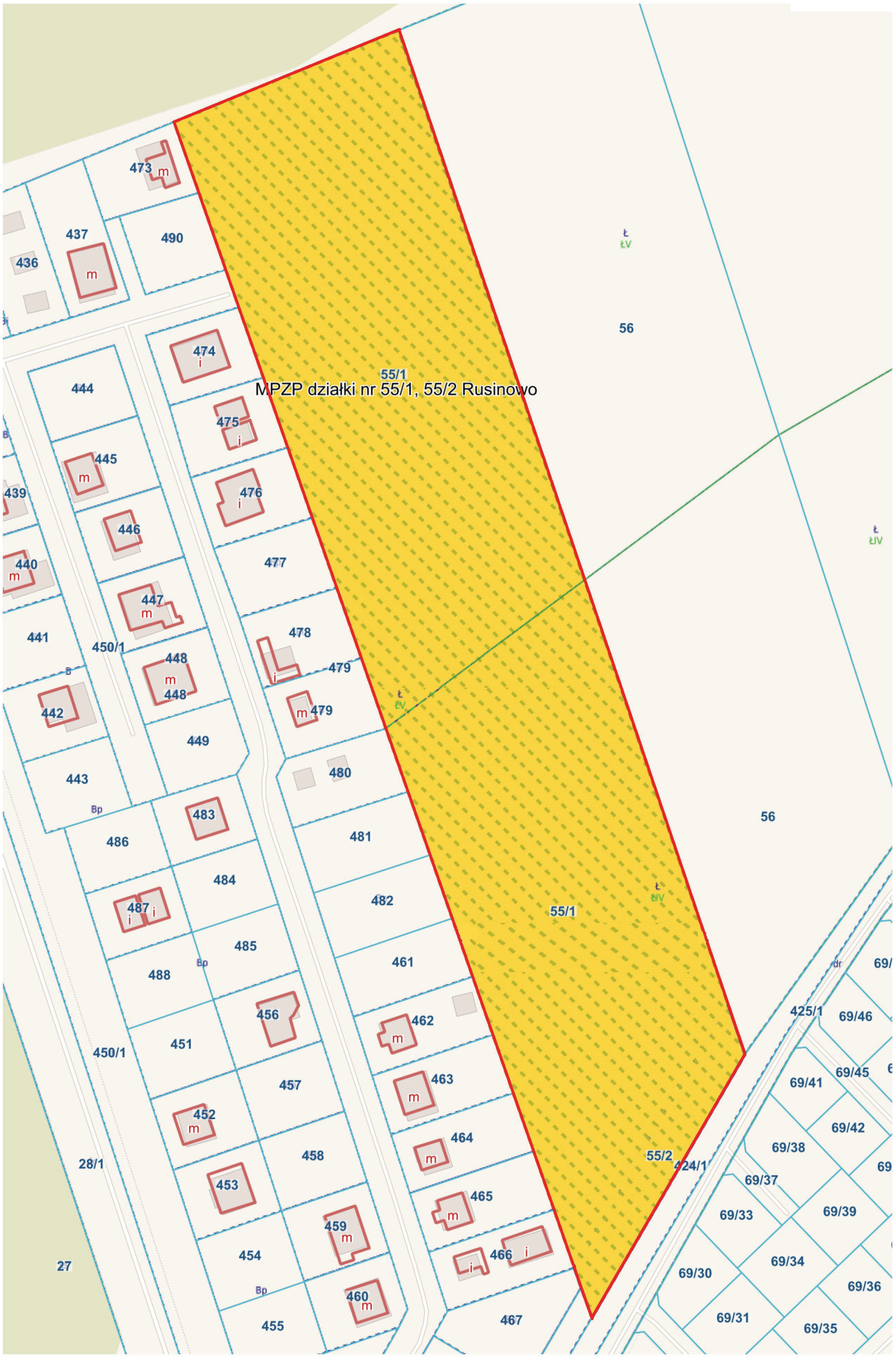
§ 2. Granice sporządzenia planu oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Daniel Pakos

Załącznik do uchwały Nr XV/162/25
Rady Gminy Postomino
z dnia 14 maja 2025 r.



OZNACZENIA:

- granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzenengo

skala 1 : 1000

Uzasadnienie

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest teren o powierzchni około 1,63 ha, który położony jest w miejscowości Rusinowo terenie atrakcyjnym pod względem turystycznym. Obecne ustalenia zapisów miejscowego planu zagospodarowania terenu pozwalają realizować funkcje zabudowy pensjonatowej, domów wycieczkowych i kempingów, tereny rekreacji indywidualnej i usług hotelowych, drogi gminne, teren rolny, należy więc uaktualnić zapisy, ze względu na istniejącą infrastrukturę techniczną celem wyodrębnienia terenu pod teren istniejącej przepompowni.

W obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Postomino uchwalanego Uchwałą Rady Gminy Postomino nr IX/90/24 z dnia 27 listopada 2024 r. nieruchomość stanowi częściowo usługi turystyczne oraz rolnictwo.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenu.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.