UCHWAŁA NR XV/163/25
RADY GMINY POSTOMINO

z dnia 14 maja 2025 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Jarosławiec przy ulicy Wrzosowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Jarosławiec przy ulicy Wrzosowej.

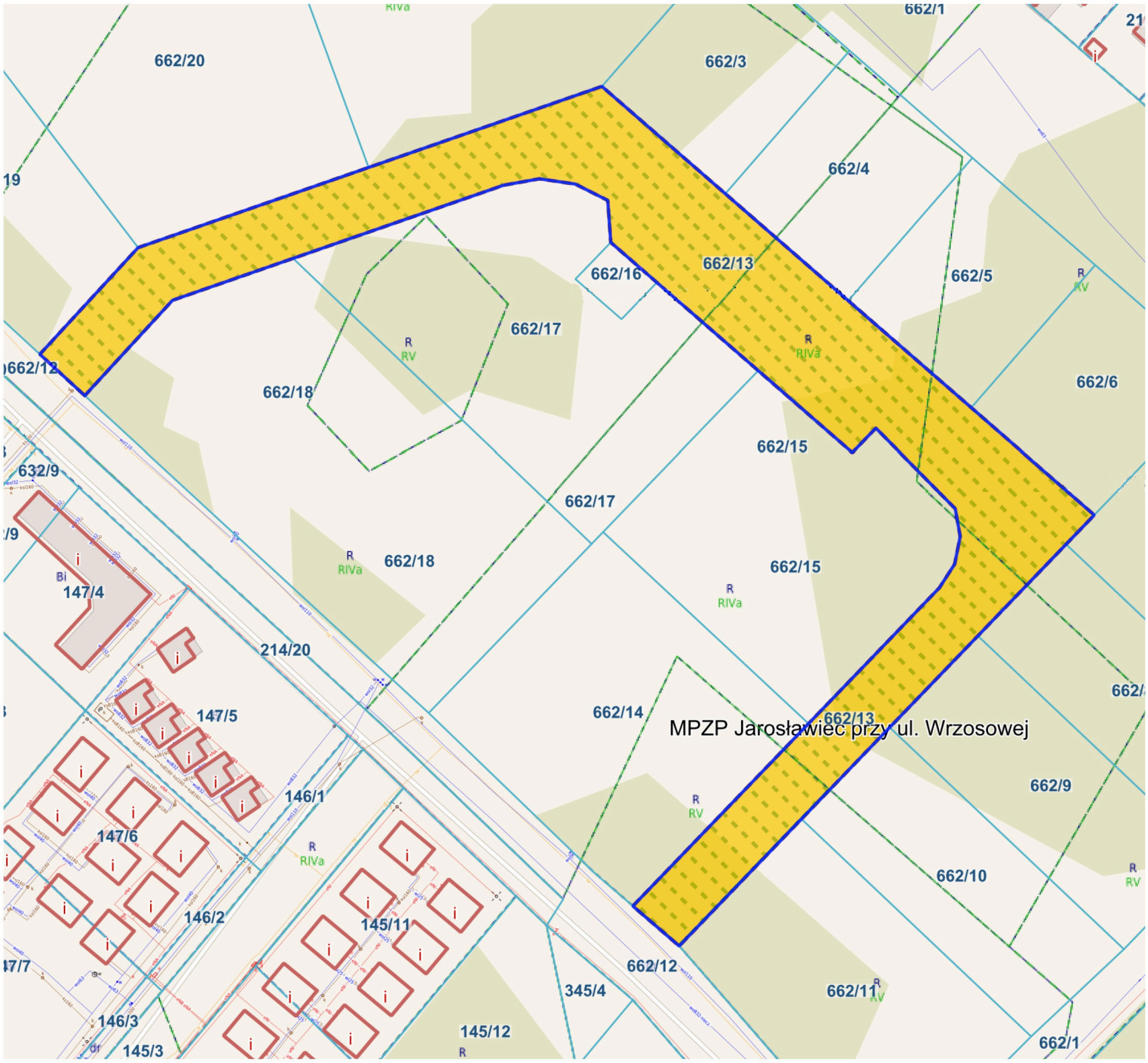
§ 2. Granice sporządzenia planu oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Daniel Pakos

Załącznik do uchwały Nr XV/163/25
Rady Gminy Postomino
z dnia 14 maja 2025 r.



OZNACZENIA:

- granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

skala 1 : 1000

Uzasadnienie

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest teren o powierzchni około 0,51 ha, który położony jest w północno-wschodniej części nadmorskiej wsi, na terenie atrakcyjnym pod względem turystycznym, który posiada bliski dostęp do morza i plaży, ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych itp. Działka przeznaczona do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Postomino uchwalanego Uchwałą Rady Gminy Postomino nr IX/90/24 z dnia 27 listopada 2024 r. stanowi zieleń krajobrazową, a zgodnie z zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/348/04 Rady Gminy Postomino z dnia 30 grudnia 2004 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jarosławiec opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 23, poz. 443 z dnia 9 marca 2005 r. obszar opracowania przeznaczony jest pod drogi publiczne gminne klasy „L". Teren ten zatracił walory drogi publicznej, zatem należy zmienić zapisy planu, aby dostosować do stanu rzeczywistego.

Teren działki przeznaczony do zmiany miejscowego planu zagospodarowania usytuowany jest w obszarze, który ze względu na szczególne walory przyrodnicze i krajobrazowe został uznany za obszar chronionego krajobrazu „Pas Pobrzeża na Zachód od Ustki".

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Postomino miejscowość Jarosławiec to wieś rybacka o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym, stanowiąca najważniejszą miejscowość wczasową w gminie Postomino. Charakteryzuje ją wyjątkowe położenie oraz specyficzny mikroklimat. Obręb Jarosławiec zaklasyfikowany jest jako obręb o dominującej funkcji turystycznej z bezpośrednim dostępem do Morza Bałtyckiego.

Mając na względzie ochronę ładu przestrzennego w Gminie i jej zrównoważony rozwój oraz wytyczne do planów miejscowych ujętych ww. studium w zakresie określania parametrów i wskaźników zagospodarowania podzielono je na cztery grupy, tym samym przy opracowaniu zmiany planu miejscowego, należy uwzględnić zawarte parametry z odpowiedniej grupy dla miejscowości Jarosławiec.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz.1130), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenu.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.