UCHWAŁA NR XXI/220/25
RADY GMINY POSTOMINO

z dnia 19 grudnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy skrzyżowaniu ulicy Bałtyckiej i Uzdrowiskowej w miejscowości Jarosławiec

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy skrzyżowaniu ulicy Bałtyckiej i Uzdrowiskowej w miejscowości Jarosławiec.

§ 2. Granice sporządzenia planu oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Daniel Pakos

Załącznik do uchwały nr XXI/220/25
Rady Gminy Postomino
z dnia 19 grudnia 2025 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest teren o powierzchni około 0,74 ha, który położony jest przy skrzyżowaniu ulicy Bałtyckiej oraz Uzdrowiskowej w Jarosławcu. Zmiana planu podyktowana jest potrzebą poprawienia warunków i zwiększenia możliwości rozwoju zabudowy terenów usługowych. Pozwoli na efektywniejsze wykorzystanie terenów z zachowaniem zasad ładu przestrzennego. Zmiana planu ma szansę przyczynić się do powstania obiektów o wysokiej formie architektonicznej w atrakcyjnej części Jarosławca.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenu.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.