Podpisany przez:
Daniel Mariusz Pakos
dnia 3 kwietnia 2026 r.

UCHWAŁA NR XXIV/248/26
RADY GMINY POSTOMINO

z dnia 3 kwietnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Pieszcz, w gminie Postomino

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; z 2023 r. poz. 1688; z 2024 r. poz. 1907, poz. 1940; z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1668 i poz. 1847 oraz z 2026 r. poz. 24) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436; z 2026 r. poz. 252; z 2023 r. poz. 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Pieszcz, w gminie Postomino.

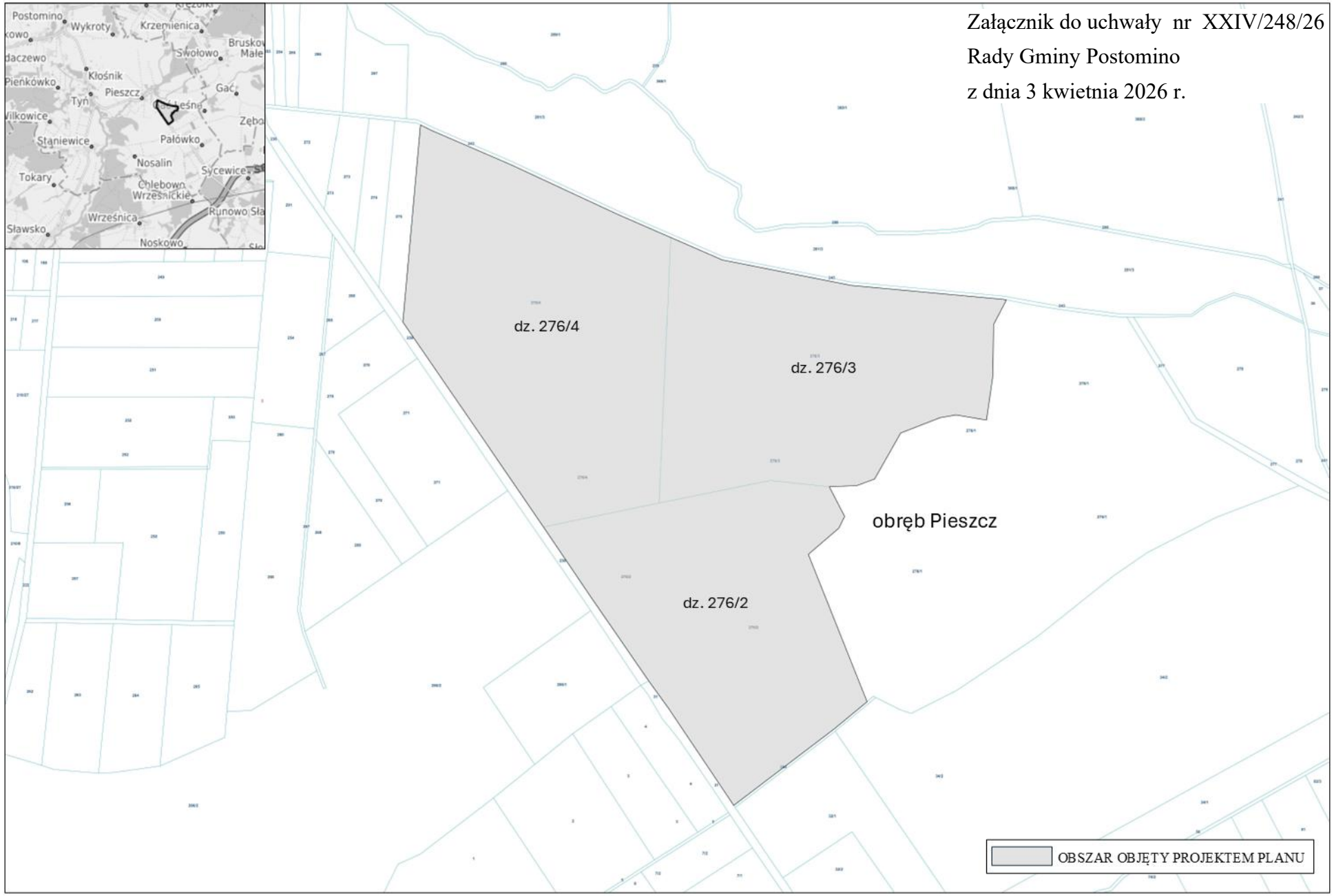
§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na załączniku graficznym do uchwały, który stanowi jej integralną część.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Daniel Pakos

Załącznik do uchwały nr XXIV/248/26
Rady Gminy Postomino
z dnia 3 kwietnia 2026 r.



Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 66 ha, położony w miejscowości Pieszcz, w gminie Postomino, powiat sławieński. Teren ten nie jest obecnie objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty uchwałą stanowią w przeważającej części grunty rolne o klasach bonitacyjnych **IVa, IVb oraz V**, charakteryzujące się ograniczonymi walorami rolniczymi. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uniemożliwia prowadzenie spójnej i świadomej polityki przestrzennej, w szczególności w zakresie lokalizacji nowych funkcji inwestycyjnych.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie zasad zagospodarowania terenu, w tym umożliwienie lokalizacji **zabudowy produkcyjnej oraz usługowej**, a także obiektów i urządzeń **niezbędnej infrastruktury technicznej**.

Planowane przeznaczenie terenu pozwoli na racjonalne wykorzystanie obszaru o niskiej przydatności rolniczej, przy jednoczesnym uwzględnieniu zasad ładu przestrzennego, ochrony środowiska oraz wymagań wynikających z przepisów odrębnych. Sporządzenie planu umożliwi również właściwe kształtowanie układu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej, a także ograniczy potencjalne konflikty przestrzenne.

Umożliwienie rozwoju funkcji produkcyjnych, usługowych oraz energetycznych przyczyni się do **rozwoju gospodarczego gminy Postomino**, zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej obszaru, tworzenia nowych miejsc pracy oraz wzrostu dochodów budżetowych gminy.

Szczegółowe rozwiązania dotyczące przeznaczenia terenów, zasad zabudowy i zagospodarowania, a także ochrony środowiska i infrastruktury technicznej zostaną określone na kolejnych etapach procedury planistycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.